



Chave

NUEVA PROMOCIÓN
EN OLEIROS,
LA CORUÑA


STANCE

¿QUIENÉS SOMOS?

Stance es una gestora inmobiliaria joven e innovadora, centrada en la promoción de viviendas en régimen de cooperativa, autopromoción delegada y proyectos de inversión creada con el objetivo de ofrecer un servicio integral orientado al cliente y a los resultados.

Apostamos por la profesionalidad y la transparencia: Somos especialistas en proyectos residenciales de obra nueva, desarrollamos proyectos de calidad y diseño en ubicaciones inmejorables para quienes buscan un lugar único donde vivir.

En **Stance** actuamos con integridad y ética realizando un trabajo serio y responsable. Velamos en todo momento por la profesionalidad y calidad de nuestros colaboradores que cuentan con una larga experiencia



Stance cuenta con la homologación de Concovi, la Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España y sus respectivas federaciones y que por tanto tienen todo el apoyo y el aval de CONCOVI



Chave

LOCALIZACIÓN Y ENTORNO



STANCE

TU HOGAR TAMBIÉN ES LO QUE TE RODEA

Residencial Chave 25 está situado a tan solo 19 minutos de la ciudad de La Coruña y se encuentra rodeado de un óptimo entorno natural con: el Bosque dos Vecinos, el Monumento Natural Costa de Dexo-Serantes o el Parque da Ingresa de Lians, entre otros muchos.

Se localiza cerca de la carretera AC-173 y de la autovía AG-13. En una zona de fácil acceso a comercios y todo tipo de servicios. Cuenta con numerosas playas a su alrededor, así como, una conexión con el centro de La Coruña a través de autobuses.

- La Coruña Centro a 13 km.
- Parques y zonas verdes cercanas a la zona.
- Centro Comercial Parque Oleiros a 8,6 km.
- Colegio Hijas de Cristo Rey a 5,4 km.
- Colegio Isidro Parga Pondal a 2,5 km .
- Playa de las Margaritas a 1,4 km.
- Monumento Natural Costa de Dexo-Serantes.
- Conexión Oleiros- La Coruña Autobuses.



Chave

EL RESIDENCIAL



STANCE

El **Residencial Chave 25** es una promoción de viviendas gestionada por **Stance**.

El conjunto de 2 viviendas independientes, de dos plantas, situadas en la calle As Cebolas, y su perpendicular es calle Chave.

Un atractivo complejo inmobiliario en el que privacidad, seguridad, exclusividad y naturaleza se unen para crear viviendas únicas y con excelentes calidades. Podrá disfrutar de un agradable porche con vistas al jardín. Cada vivienda cuenta con dos plazas de estacionamiento.









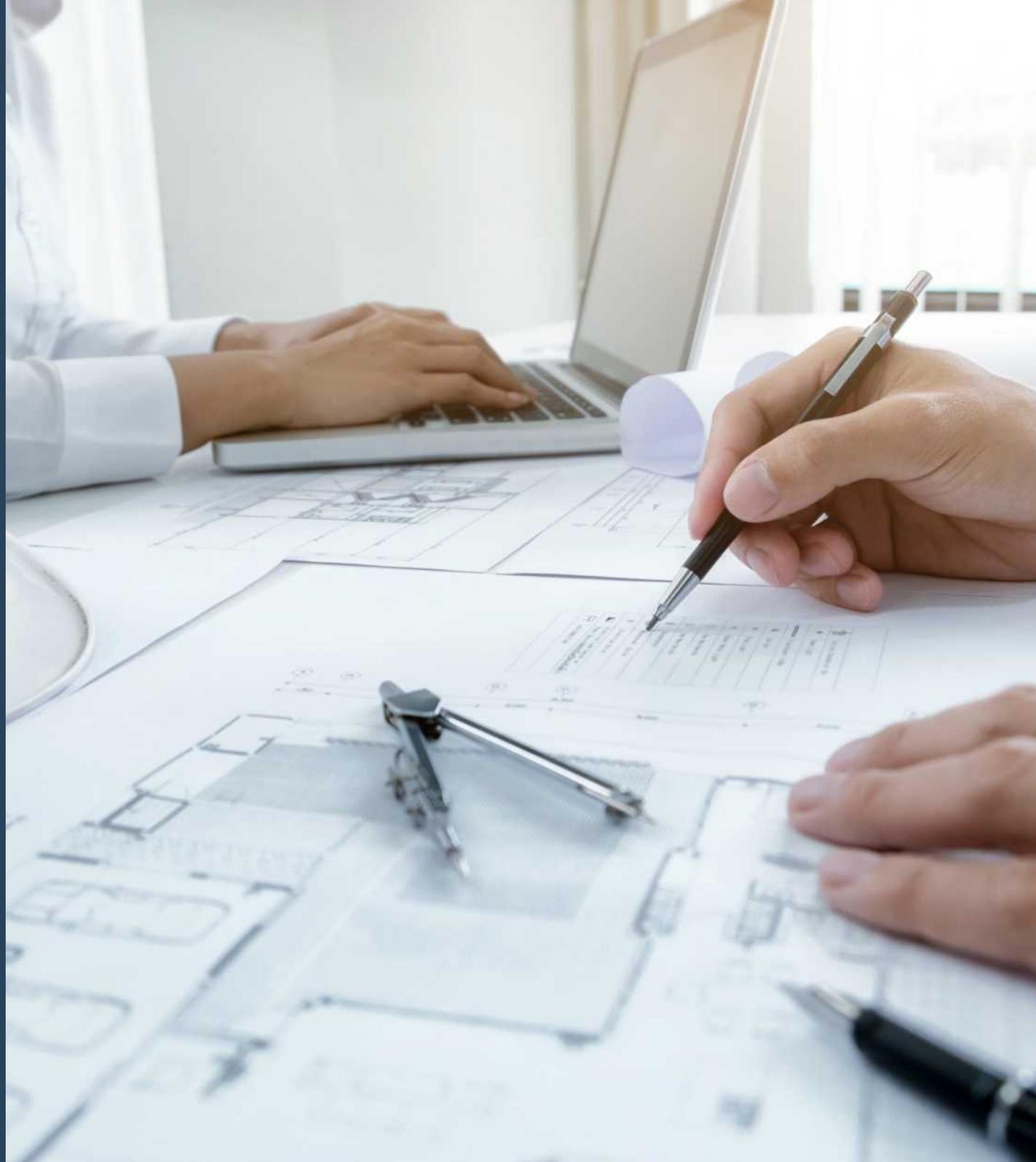




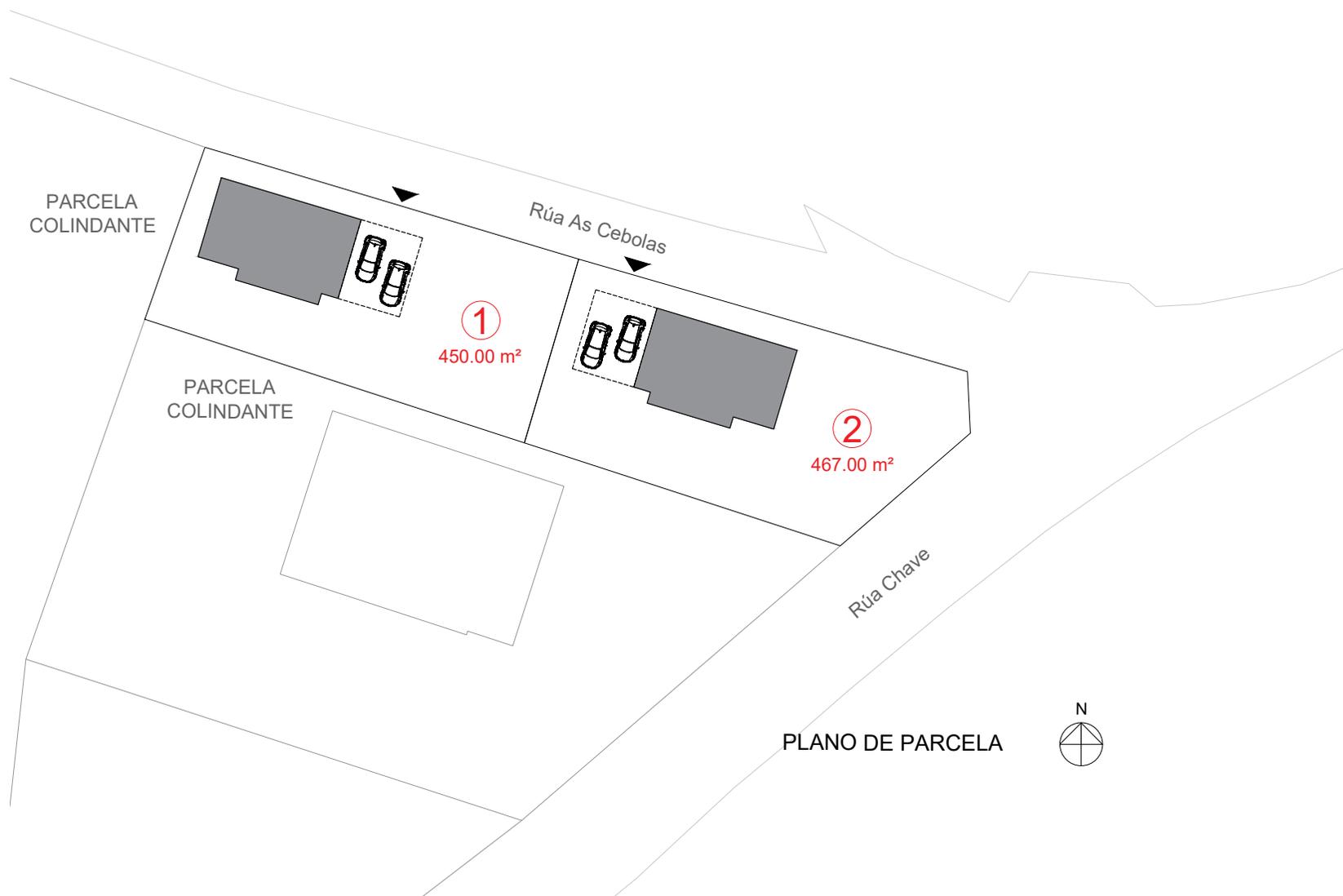
Chave

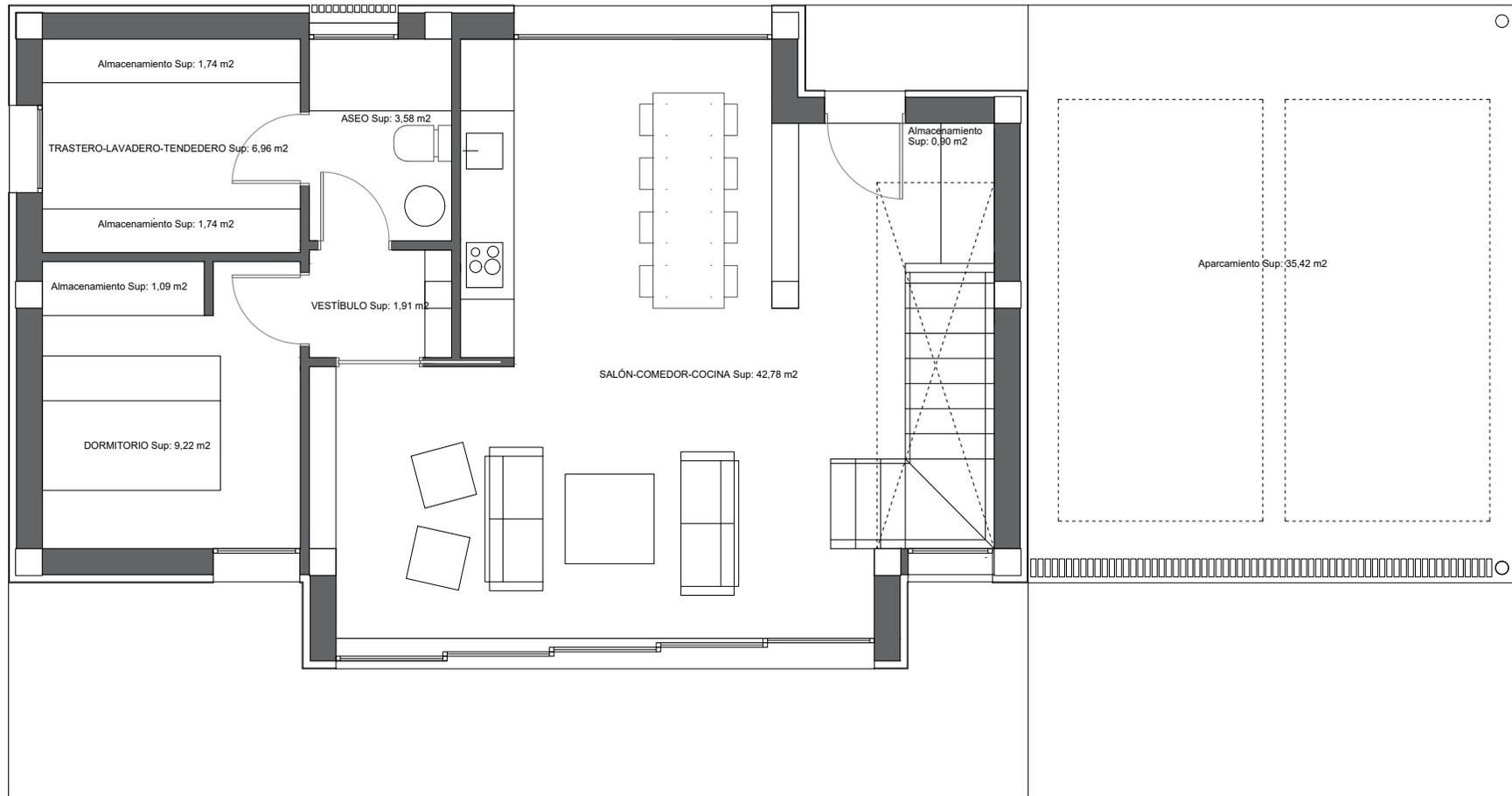
PLANOS
VIVIENDAS

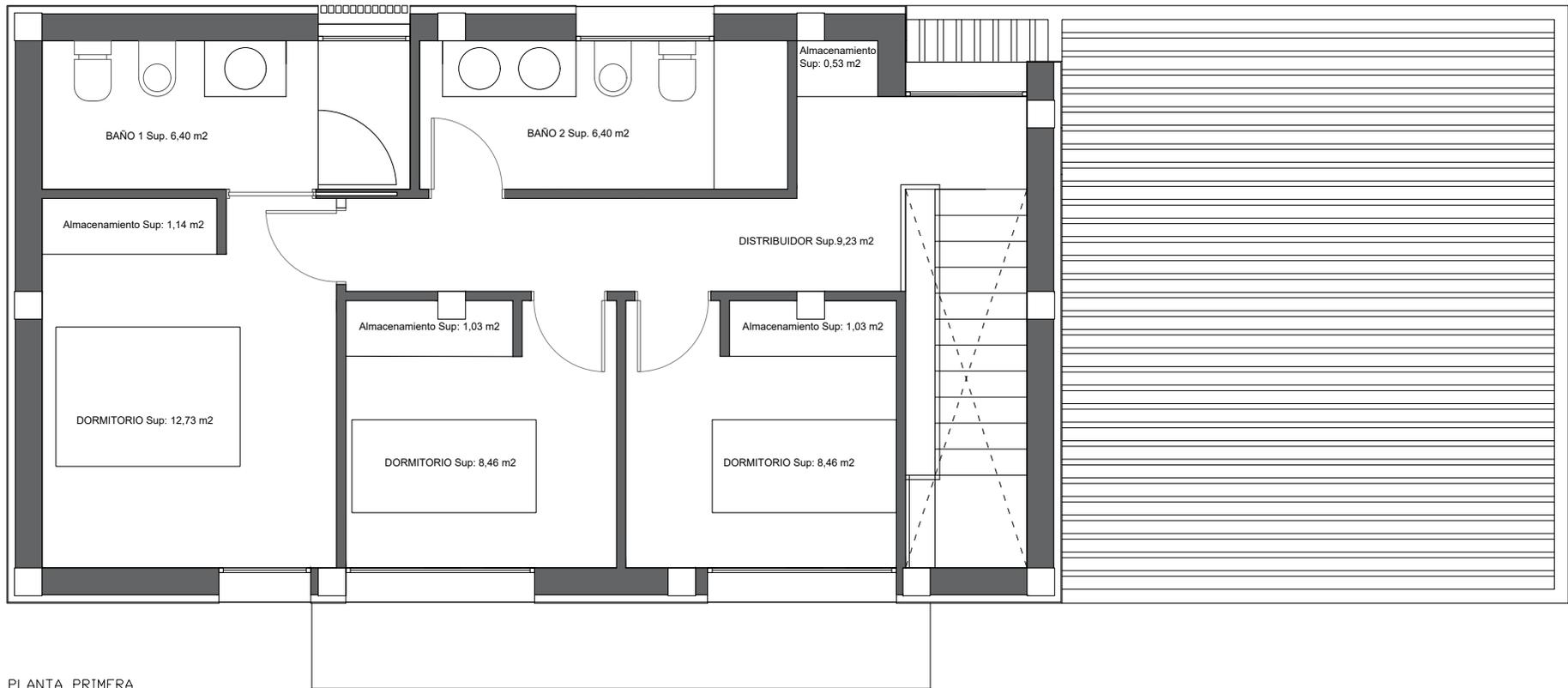

STANCE



PLANO DE EMPLAZAMIENTO













Chave

MEMORIA DE
CALIDADES


STANCE



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Movimiento de tierras y cimentación a base de zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado y acero corrugado, en función de la consistencia del terreno evaluada en Estudio Geotécnico.
- Realización de zanjas y conducciones para la conexión a las acometidas, a pie de parcela, a las redes de saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad y telecomunicaciones.
- La estructura horizontal esta formada por losas macizas de hormigón.
- Pilares de hormigón armado.



Termoarcilla



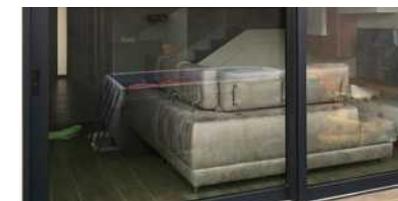
Revestimiento piedra

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, en color, con rotura de puente térmico, energéticamente eficiente.
- Persianas enrollables con cajón término (monoblock), a juego con la carpintería exterior.
- Acristalamiento doble, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia, según especificaciones.
- Vidrio Climalit o similar.
- Vierteaguas en piedra natural.
- Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia.

FACHADA EXTERIOR

- Mortero monocapa y material cerámico adherido con mecanismo de grapa y montero de cola. Igualmente el material de madera puede ejecutarse bien con madera o con una imitación de ésta.
- Cerramiento de bloque de termoarcilla revestida interior y exteriormente con mortero de cemento hidrófugo, con cámara de aire y aislamiento termoacústico por el exterior a base de panel rígido de poliestireno expandido, revestido de paneles premontados de piedra natural o artificial .
- Optimización del coeficiente de transmisión de calor dirigido al ahorro energético.
- Tratamiento de posibles puentes térmicos.
- Trasdosado interior con doble placa de cartón-yeso, pladur o similar.



Carpintería Aluminio Lacado

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda acorazada acabada en madera meciza de pino melis. Cerco de acero.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco/ madera.
- Herrajes cromados.
- Rodapié de DM laminado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Armarios lacados/ madera, igual que el resto de la carpintería interior, con puertas correderas. Divididos y forrados interiormente, con barras de colgar.
- Amueblamiento básico de cocina con un presupuesto fijado.



Puerta acorazada



Manetas cromadas en puertas (elegir)

SOLADOS Y ALICATADOS

- Rodapié de DM laminado/ madera, a juego con la carpintería interior.
- Solado de gres para exteriores, antideslizante, en porche.
- Gres porcelánico de primera calidad en solado de toda la vivienda.
- Gres de primera calidad en alicatados de cocinas y baños.



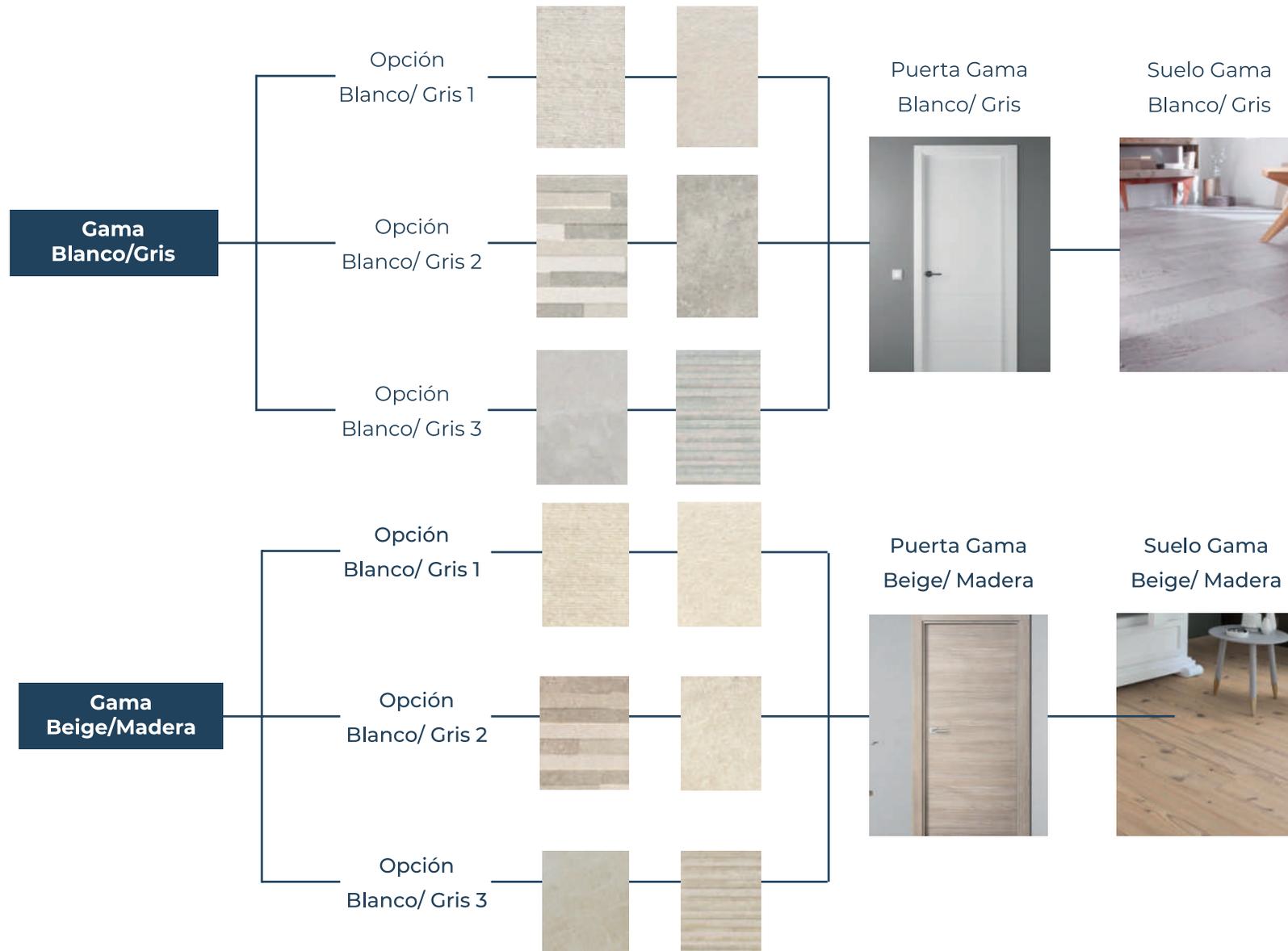
Solados



Alicatados

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

Se ofrecen dos gamas de color en los acabados interiores a elegir por paquete completo: gama de tonos beige/madera o gama de tonos blancos/grises. Se ofrece la posibilidad de elegir en cada gama el alicatado deseado dentro de los ofertados.



DIVISIONES INTERIORES, TECHOS Y PINTURA

- Tabiquería en cartón-yeso tipo pladur o similar, con aislamiento termoacústico interior y bandas despolarizadoras.
- Falsos techos en cartón yeso tipo pladur en cocinas, baños y distribuidores.
- Alojamiento para iluminación indirecta en salón.
- Pintura plástica lisa y mate, blanca o pigmentada, en paramentos horizontales y verticales.



Placa de yeso



Iluminación indirecta



Tabiques tipo pladur

FONTANERÍA Y APARATOS

- Red fría y caliente en polietileno reticulado.
- Llaves de corte en vivienda, en cocina y baño y en aparatos.
- Bajantes y desagües en PVC.
- Toma de agua en el jardín.
- Tomas de agua para lavadora y secadora serán precalentadas para ahorro energético.
- Porcelana vitrificada de primera calidad, en color blanco. Primeras marcas.
- Grifería cromada monomando de primera calidad.
- Duchas y bañeras de primera calidad. Primeras marcas



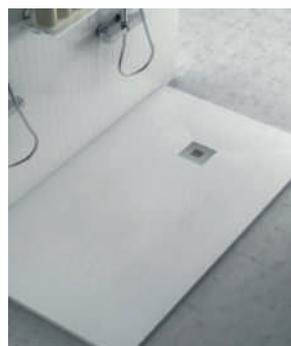
Ducha Lex Tres



Grifería Lex Tres



Bañera easy Roca



Plato de ducha resina pizarra blanca



Lavabo Duna de Fossil Natura



Inodoro y Bidet Florencia Fossil Natura

ELECTRICIDAD

- Sistema eléctrico según normativa en vigor, con mecanismos de primera calidad color blanco.
- Tomas de tv y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Toma de televisión, enchufe y punto de luz en porches.
- Puntos de luz LED con apliques en fachadas.
- Iluminación LED incrustada en baños.
- Enchufe en sótano de carga de vehículo eléctrico.



Mecanismo Jung LS 990 (Blanco)

CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

- Sistema de bomba de calor agua-agua, de alta eficiencia. Primeras marcas.
- Suelo radiante eléctrico, con circuitos y termostatos independientes por estancias.



Aerotermia



Suelo radiante

MEJORAS OPCIONALES

- Electrodomésticos.
- Cassette encastrable en salón, con recuperación de calor.
- Posibilidad de aire acondicionado.
- Domótica instalada (control remoto calefacción/climatización, persianas, detección de incendios, lectura de contadores remota, etc...).
- Ventilación mecánica en toda la vivienda.
- Motorización de persianas.
- Paneles fotovoltaicos en cubierta.
- Piscina

INSTALACIONES ESPECIALES

- Antena de televisión colectiva.
- Videoportero domotizado.
- Alumbrado LED en cancelas de acceso.
- Telecomunicaciones preparadas para incorporación de televisión por cable.
- Preinstalación de riego automático en parcela.
- Preinstalación de alumbrado en parcela.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El proyecto tiene una previsión de tener una calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de las viviendas (aire acondicionado y agua caliente sanitaria).



90%
AHORRO
ENERGÉTICO*



50%
AHORRO
ACS**



85%
REDUCCIÓN DE
EMISIONES*



900 €
AHORRO ECONÓMICO
ANUAL*

-Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda de 95m útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por la IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio de 2015; y demás normativa que la competencia y/o pudiera sustituirla.

-Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica incrementando el aislamiento de fachada, mejorando la carpintería e incorporando vidrios bajos emisivos.

- La tecnología Bomba de Calor agua-agua.
- En invierno, calefacción por suelo radiante y agua sanitaria.
- En verano, refrigeración y agua caliente sanitaria de coste reducido.
- Ideal para uso residencial.

Contacto

Teléfono: +34 722545499

Oficina: 981210019

Correo:

oleirosachave@gmail.com

Chave